

**UCHWAŁA NR XXXIV/411/2021
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany porozumienia zawartego z EKO DOLINĄ Sp. z o.o. w Łęczycach w dniu 21 lutego 2000 r.

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z EKO DOLINĄ Sp. z o.o. w Łęczycach umowy odnowienia, zastępującej niektóre zobowiązania spółki określone w porozumieniu zawartym z Gminą Wejherowo w dniu 21 lutego 2000 r., zmienionym aneksem Nr 1 z dnia 16 marca 2000 r. oraz Nr 2 z dnia 1 lipca 2010 r., o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Wejherowo do zawarcia umowy odnowienia, o której mowa w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/411/2021

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 24 listopada 2021 r.

Umowa odnowienia

zawarta dnia2021r. w Łężycach pomiędzy:

Gminą Wejherowo, zwaną w dalszej treści GMINĄ, reprezentowaną przez: Pana Przemysława Kiedrowskiego - Wójta Gminy Wejherowo, działającego w oparciu o uchwałę nr Rady Gminy Wejherowo z dniaw sprawie zmiany porozumienia zawartego z EKO DOLINĄ Sp. z o.o. w Łężycach w dniu 21 lutego 2000 r.

a

„EKO DOLINA” Sp. z o.o. w Łężycach, adres 84 – 207 Koleczkowo Al. Parku Krajobrazowego 99, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030282, kapitał zakładowy 23.017.300zł; NIP 588 18 34 882; REGON 191680713, zwaną dalej EKO DOLINA lub Spółką, reprezentowaną przez:

Panią Izabelę Erecińską – Prezesa Zarządu

zwanych dalej również łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. GMINA oraz EKO DOLINA zawarły w dniu 21 lutego 2000r. porozumienie określające zasady współdziałania oraz precyzujące wzajemne zobowiązania w związku z budową i przyszłą eksploatacją na terenie sołectwa Łężyce w gminie Wejherowo na nieruchomościach gruntowych oznaczonych geodezyjnie numerami: 7/42, 7/43, 7/44, 5/1, 33/2, 33/3, 144, 7/5, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1 i 3/1 oraz las oddz. 144 – zakładu u-tylizacji odpadów tj. zespołu kwater składowych, linii technologicznych do sortowania i przeróbki odpadów wraz z niezbędnym zapleczem.

2. Na podstawie §1 pkt A.1. ppkt 3 porozumienia opisanego powyżej w pkt 1, EKO DOLINA zobowiązana była do wykonania, wyznaczonej przez GMINĘ do dnia 31 XII 2010r. - infrastruktury komunalnej na terenie sołectwa Łężyce, w tym do modernizacji i/lub utwardzenia dróg gminnych na terenie tego Sołectwa za kwotę 2 740 935,00zł (dwa miliony siedemset czterdzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć 00/100 złotych). [zwana w dalszej części Infrastrukturą Komunalną].

3. Pismem z dnia 2 XII 2010r. Wójt Gminy Wejherowo wskazał Spółce rodzaj Infrastruktury Komunalnej, miejsce jej wykonania – przebieg oraz standard jej wykonania [zwana w dalszej części Infrastrukturą Wyznaczoną].

4. Spółka w roku 2011 podjęła wykonanie Infrastruktury Wyznaczonej realizując dokumentację projektową: „Analiza techniczna możliwości wykonania kanalizacji deszczowej” autorstwa Przedsiębiorstwa Technicznego KORTOTAL z dn. 14 XI 2011r. oraz „Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowlanego drenów pionowych, kanalizacji deszczowej i modernizacji dróg Rogulewo” autorstwa Przedsiębiorstwa Wdrożeń Technicznych „GEOSET” Sp. z o.o. z grudnia 2011r. ponosząc z tego tytułu wydatek o łącznej wartości 19 557,00zł [dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem 00/100 złotych]

5. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zakończono realizacji Infrastruktury Wyznaczonej ze względu na to, iż wykonanie Infrastruktury Wyznaczonej w standardzie opisanym pismem z dn. 2 XII 2010r. warunkowane było koniecznością zakończenia wykonania przez GMINĘ w pierwszej kolejności systemu oczyszczania ścieków komunalnych z terenu sołectwa Łężyce wraz z siecią rozdzielczą, co stanowiło przedmiot porozumienia zawartego między Stronami w dniu 7 IV 2015r. oraz umowy darowizny z dnia 20 maja 2015r. i w zakresie „Kanalizacji sanitarnej Etap II i III wraz z instalacją elektryczną do przepompowni, zostało wykonane i odebrane dnia 4 VIII 2016r. a w zakresie sieci rozdzielczej jest nadal w trakcie wykonywania przez GMINĘ.

6. W dniu 31 maja 2019r GMINA i SPÓŁKA dokonały częściowego odnowienia zobowiązania opisanego w §1 pkt A.1. ppkt 3 oraz §2 ust. 2 lit b) porozumienia zawartego przez GMINĘ oraz SPÓŁKĘ dnia 21 II 2000r., które to odnowienie zgodnie z zawartą umową zostało wykonane przez SPÓŁKĘ w dniu 14 czerwca 2019r.

7. Strony zainteresowane są kończeniem wykonywania zobowiązania wynikającego z §1 pkt A.1. ppkt 3 porozumienia z dnia 21 II 2000r.

8. GMINA w dniu podpisania niniejszego porozumienia oświadcza, że:

- 1) w roku 2020 kontynuowała realizację zadania inwestycyjnego pt. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1404G Rumia – Łężyce - Gdynia poprzez budowę chodnika oraz budowę oświetlenia na odcinku Łężyce- zjazd do Eko Doliny o długości ok. 1,00km)” [zwane dalej Przedsięwzięciem drogowym];
- 2) w roku 2022 r. będzie realizować zadania inwestycyjne (infrastrukturalne) w sołectwie Łężyce, w tym realizowane będzie zadanie pod nazwą: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Łężycach” [zwane dalej Świetlicą wiejską]

w celu zrealizowania części zobowiązania wynikającego z §1 pkt A.1. ppkt 3 porozumienia z 21 II 2000r w sposób spełniający oczekiwania GMINY oraz najbardziej efektywny ekonomicznie Strony ustalają, co następuje:

ARTYKUŁ I

Strony zgodnie oświadczają, że:

1. w dniu podpisania niniejszej umowy, po uwzględnieniu zobowiązań wykonanych przez Spółkę w roku 2011 polegających na wykonaniu - opisaney w pkt 4 preambuły - dokumentacji projektowej dotyczącej Infrastruktury Wyznaczonej oraz wykonaniu – opisaney w pkt 6 preambuły - w roku 2019r. umowy odnowienia z 31 maja 2019r. wysokość zobowiązania Spółki na rzecz GMINY, które opisane jest w §1 pkt A.1. ppkt 3 oraz §2 ust. 2 lit b) porozumienia z 21 II 2000r. wynosi 2 221 378,00zł (dwa miliony dwieście dwadzieścia jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych),

2. z tytułu wiążącego Strony porozumienia zawartego 21 II 2000r. GMINA jako wierzyciel zobowiązania opisanego w jego §1 pkt A.1. ppkt 3) ma roszczenie wobec EKO DOLINA jako dłużnika o wykonanie Inwestycji Wyznaczonych podjętych przez dłużnika w roku 2011 nie zakończonych z powodów opisanych w pkt 5 preambuły za kwotę 2 221 378,00zł (dwa miliony dwieście dwadzieścia jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych).

ARTYKUŁ II

1. W celu sfinansowania poniesionych przez Gminę kosztów realizacji Przedsięwzięcia drogowego oraz realizacji Świetlicy wiejskiej Strony podpisując niniejszą umowę dokonują odnowienia części zobowiązania opisanego w Artykule I w kwocie 500 000,00zł (pięćset tysięcy 00/100 złotych) w ten sposób, że EKO DOLINA w celu umorzenia części tj. kwoty 500 000,00zł (pięćset tysięcy 00/100 złotych) określonego w Artykule I zobowiązania względem GMINY, zobowiązuje się dokonać wpłaty na rzecz GMINY jako jej wierzyciela kwoty 500 000zł na poczet Przedsięwzięcia drogowego oraz Świetlicy wiejskiej, opisanych w pkt 8 preambuły, na co GMINA wyraża zgodę.

2. Spółka dokona wpłaty kwoty opisaney w ust.1 powyżej do dnia 26.11.2021r. na rachunek Gminy w Banku Millennium numer 11 1160 2202 0000 0000 6196 3915.

3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku EKO DOLINA kwotą opisaną w ust.1 powyżej.

4. W dokonywanym przelewie EKO DOLINA wskaże jako tytułu przelewu niniejszą umowę odnowienia.

ARTYKUŁ III

Strony zgodnie potwierdzają, że na skutek dokonanego odnowienia, w dniu wykonania przez EKO DOLINA zapłaty opisaney w Artykule II, jej zobowiązanie określone w § 1 pkt A.1. ppkt 3 oraz §2 ust.2 lit. b) porozumienia z 21 II 2000r. wygasa w tej części tj. w kwocie 500 000 (pięćset tysięcy 00/100 złotych) a między Stronami pozostaje do rozliczenia z tytułu Infrastruktury Wyznaczonej (całego zobowiązania opisanego w §1 A.1. pkt 3 Porozumienia z 21 II 2000r.) kwota 1 721 378,00 (jeden milion siedemset dwadzieścia jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych)

ARTYKUŁ IV OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON

1. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że:

- 1) posiada odpowiednie i pełne uprawnienia i upoważnienia do zawarcia niniejszej umowy i wykonywania swoich zobowiązań w niej zawartych, w tym uzyskała zgodę swoich organów, o ile taka zgoda była wymagana, oraz że osoba podpisująca umowy w imieniu Strony posiada odpowiednie upoważnienie, by związać daną Stronę niniejszą umową
- 2) zawarcie i realizacja niniejszej umowy przez daną Stronę nie będzie (i) stanowić naruszenia żadnej innej umowy, ani zobowiązania, którego Strona jest stroną, ani też (ii) nie naruszy żadnych przepisów prawnych, które wiążą Stronę lub którym podlega;

oraz

- 3) wszystkie zobowiązania przewidziane w niniejszą umową są wynikiem bezpośrednich rozmów, negocjacji i uzgodnień pomiędzy Stronami.

2. Każda ze Stron zobowiązana jest w dacie wykonywania zobowiązań ciążących na niej zgodnie z artykułem II i III legitymować się odpowiednimi i pełnymi uprawnieniami i upoważnieniami do ich wykonania, w tym musi uprzednio uzyskać wszelkie zgody swoich organów, o ile są one wymagana.

ARTYKUŁ V OBOWIĄZUJĄCE PRAWO I JURYSDYKCJA

1. PRAWO

Niniejsza umowa podlega i będzie interpretowana zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej.

2. JURYSDYKCJA

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy druga Strona, może wystosować do niej pisemne upomnienie. Strona, która trzymała upomnienie obowiązana jest zająć stanowisko w terminie nie dłuższym niż 30 dni i jednocześnie zaniechać w tym okresie naruszeń, jeśli zarzuty były prawdziwe. Jeśli w jej ocenie zarzuty nie są prawdziwe i nie zaniecha ona naruszeń opisanych w upomnieniu w terminie wyżej wskazanym z jego upływem uznaje się, iż pomiędzy Stronami zaistniał spór podlegający rozstrzygnięciu w drodze negocjacji. W przypadku jeśli tryb negocjacji nie przyniesie rozwiązania sporu w terminie 1 miesiąca od jego zaistnienia lub jeśli w tym czasie w ogóle nie dojdzie do zawarcia między Stronami umowy o mediację, spór podlega rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy sąd miejscowo dla siedziby EKO DOLINA.

ARTYKUŁ VI SPRAWY RÓŻNE

1. ZGODY I ZEZWOLENIA

Strony dołożą wszelkich starań, aby uzyskać wszystkie konieczne zgody, zezwolenia i inne decyzje odpowiednich władz, o ile będą one wymagane do realizacji niniejszej umowy.

2. POUFNOŚĆ

Każda ze Stron niniejszej umowy przez cały czas zachowa i dopilnuje, aby jej pracownicy i konsultanci również dochowali poufności wszelkich publicznie niedostępnych informacji, które mogą posiadać, a które dotyczą Strony lub działalności biznesowej bądź spraw drugiej Strony i nie wykorzystywali, ani nie ujawniali tych informacji inaczej, niż:

(a) za zgodą tej Strony,

(b) zgodnie z nakazem sądu powszechnego lub uprawnionego organu administracyjnego lub organu prowadzącego postępowanie karne,

(c) w przypadku gdy informacje poufne są lub staną się znane publicznie przed ich ujawnieniem, w sposób inny, niż poprzez naruszenie Strony je ujawniającej,

(d)w przypadku gdy Strona ujawniająca weszła w posiadanie takich informacji przed opublikowaniem i takie informacje zostały uzyskane w sposób bezpośredni lub pośredni ze źródła całkowicie niezależnego od innych Stron bez naruszania jakiegokolwiek zobowiązania zachowania poufności wobec źródła pochodzenia tych informacji,

3. ZAWIADOMIENIA

Wszelkie zawiadomienia, wnioski, żądania i inne oświadczenia związane z niniejszym Porozumieniem będą sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym będą uważane za należycie doręczone, o ile zostaną dostarczone osobiście za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą zaadresowaną na strony w następujący sposób:

GMINA; Urząd Gminy w Wejherowie, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

EKO DOLINA: EKO DOLINA Sp. z o.o. Łężyce Al. Parku Krajobrazowego 99 , 84 – 207 Koleczkowo

Zawiadomienia będą uważane za doręczone lub dokonane z chwilą ich otrzymania.

W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o tym fakcie na zasadach określonych w niniejszej umowie, przy czym zmiana adresu będzie obowiązywać dopiero po otrzymaniu takiego pisemnego zawiadomienia przez drugą Stronę.

4. ZMIANY

Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub inne modyfikacje postanowień i warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. ROZDZIELNOŚĆ

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub jego zastosowanie do jakiegokolwiek osoby bądź okoliczności okaże się nieważne albo w pewnym zakresie niewykonalne, pozostała część umowy i zastosowanie rzeczonych postanowień do pozostałych osób lub okoliczności pozostanie ważne, chyba że bez postanowień niewykonalnych bądź dotkniętych nieważnością umowa nie zostałaby zawarta. Niezależnie od powyższego, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze, aby zastąpić nieważne lub niewykonalne postanowienie postanowieniem ważnym, które w możliwie najdalszym zakresie osiągnie rezultaty, którym służyło postanowienie nieważne lub niewykonalne.

6. KOMPLETNOŚĆ

Postanowienia niniejszej umowy stanowią kompletną i jedyną umowę pomiędzy Stronami w zakresie sposobu wykonania przez EKO DOLINA części tj. w kwocie 500 000zł, zobowiązania wynikającego z §1 lit. A.1. ppkt 3 i §2 ust.2 lit.b) porozumienia z dnia 20 II 2000 i zastępuje ona wszystkie poprzednie umowy, zobowiązania, oświadczenia i wszystkie inne zapewnienia lub ustalenia dotyczące spraw, o których tutaj mowa oraz uznaje się, że wszystkie one nie mają już mocy prawnej z dniem podpisania niniejszego umowy.

7. EGZEMPLARZE

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach w języku polskim, każdy na prawach oryginału. Po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Za Gminę

.....

Za EKO DOLINA